

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TÂN KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Tân Kỳ, ngày tháng 12 năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã Tân Kỳ

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Tân Kỳ;
- Các Phòng, đơn vị trên địa bàn xã;
- Công an xã;
- Thuế cơ sở 8 – Thuế tỉnh Thái Nguyên;
- Các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Công văn số 7047/UBND-CNN&XD ngày 15/12/2025 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Để tiếp tục tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, kịp thời tháo gỡ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, đảm bảo thực hiện có hiệu quả Luật Đất đai năm 2024, UBND xã Tân Kỳ có ý kiến chỉ đạo như sau:

### 1. Các Phòng, ban, đơn vị, các thôn trên địa bàn xã

Tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện có hiệu quả Luật Đất đai năm 2024, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn pháp luật về đất đai đến tất cả cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc đơn vị và các tổ chức, doanh nghiệp, người dân trên địa bàn xã nhằm nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai, quản lý, sử dụng đất đai có hiệu quả, ngăn chặn các vi phạm pháp luật về đất đai.

Thực hiện nghiêm chỉnh, đầy đủ, kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và hướng dẫn của các Sở, ban, ngành để đảm bảo việc sử dụng đất có hiệu quả, không để lãng phí tài nguyên đất, không để xảy ra các vi phạm pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan, đảm bảo mọi hành vi vi phạm pháp luật về đất đai phải được xử lý kịp thời, nghiêm minh đúng quy định của pháp luật.

Quản lý chặt chẽ đất đai, trụ sở và quỹ đất được giao quản lý theo đúng quy định của Luật Đất đai, thực hiện nghiêm túc việc đăng ký đất đai lần đầu và đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thủ trưởng các Phòng, ban, đơn vị, trưởng các thôn chịu trách nhiệm trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã và trước pháp luật về việc tổ chức quản lý, sử dụng đất đai theo thẩm quyền, theo chức năng, nhiệm vụ và theo quy định pháp luật.

### 2. Các thôn trên địa bàn xã

Tuyên truyền, định hướng dư luận, hướng dẫn và khuyến cáo Nhân dân thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định, khi thực hiện các thủ tục về đất đai

cần liên hệ với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền; kịp thời tố giác, cung cấp thông tin liên quan đến các đối tượng kích động, xúi dục, lôi kéo làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự.

Tăng cường công tác phối hợp trong quản lý nhà nước về đất đai theo quy định. Phối hợp trong việc thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phải đảm bảo minh bạch, công khai, dân chủ và công bằng; việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải theo đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Đẩy mạnh công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; rà soát các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và quỹ đất công ích theo quy định của Luật Đất đai và quy định cụ thể của UBND tỉnh Tân Kỳ để đưa đất vào khai thác sử dụng, tránh để hoang hóa, lấn chiếm đất đai.

Phối hợp trong công tác kiểm tra nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương, phổ biến như: Tự ý san lấp, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; phân lô, tách thửa không đảm bảo quy định; lấn, chiếm đất đai nhất là đối với diện tích đất có nguồn gốc từ các nông lâm trường...

### **3. Phòng Kinh tế xã**

Tham mưu đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, đảm bảo tính công khai, minh bạch, rút ngắn tối đa thời gian thực hiện thủ tục cho người dân và doanh nghiệp; Tham mưu cho UBND xã, Chủ tịch UBND xã xử lý nghiêm các tập thể, cá nhân có hành vi vi phạm trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

Nâng cao chất lượng lập quy hoạch, tăng tính thống nhất trong công tác xây dựng quy hoạch, mang tính chiến lược ổn định, lâu dài, bảo đảm cân đối, phân bổ nhu cầu sử dụng đất cho phát triển các ngành, các lĩnh vực, sử dụng đất phù hợp với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng phải đảm bảo chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đã được phân bổ.

Phối hợp tốt trong việc thực hiện, xây dựng bảng giá đất, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất, xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định pháp luật, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Công tác xác định giá đất cụ thể phải nhanh chóng, kịp thời, đảm bảo các nguyên tắc định giá đất, chủ động giải quyết theo thẩm quyền và đề xuất các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền cho UBND xã, Chủ tịch UBND xã báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến chỉ đạo để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác xác định giá đất cụ thể cho các công trình, dự án trên địa bàn xã.

Kịp thời đề xuất, báo cáo phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và hướng dẫn các địa phương, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án.

Tăng cường công tác kiểm tra đối với các tổ chức sử dụng đất nhằm đôn đốc, hướng dẫn sử dụng đất đảm bảo đúng quy định; đồng thời phát hiện, chấn chỉnh, khắc phục, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai; thực hiện công bố công khai các trường hợp vi phạm; đề xuất, kiến nghị thu hồi đất theo quy định của pháp luật, tránh để gây lãng phí tài nguyên đất đai.

Triển khai đầu đủ nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản chỉ đạo đến từng tổ chức, đơn vị sử dụng đất được biết và nghiêm túc tổ chức thực hiện đúng quy định.

#### **4. Thuế cơ sở 8 – Thuế tỉnh Thái Nguyên**

Phối hợp đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về các nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai; Tổ chức kiểm tra, truy thu nghĩa vụ thuế khi chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Có chế tài xử phạt, răn đe với các hành vi trốn thuế.

#### **5. Công an xã**

Chỉ đạo các cán bộ Công an cấp xã tăng cường nắm bắt tình hình an ninh trật tự, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng; chủ động đấu tranh với các hành vi tổ chức, tiếp tay cho việc sử dụng trái phép đất đai, gây mất an ninh trật tự, có biện pháp xử lý nghiêm các hành vi tung tin sai sự thật, tư vấn chuyển đổi mục đích sử dụng đất và môi giới giao dịch đất đai trái quy định để trục lợi.

#### **6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các đoàn thể chính trị xã hội**

Tăng cường tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về đất đai tới Nhân dân, vận động Nhân dân thực hiện và chấp hành tốt chính sách, pháp luật về đất đai; tăng cường giám sát và phản biện xã hội trong việc phát hiện vi phạm, kiến nghị hoặc chuyển thông tin vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan theo quy định.

#### **7. Các tổ chức, đơn vị sử dụng đất**

Chủ động nguồn kinh phí để thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định, triển khai dự án đảm bảo đúng tiến độ. Trước khi triển khai đầu tư xây dựng phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai và các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật.

Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

Quản lý chặt chẽ, sử dụng có hiệu quả quỹ đất được nhà nước giao, cho thuê; chấm dứt ngay việc cho thuê, cho mượn đất không đúng quy định. Trường hợp không có nhu cầu sử dụng thì có văn bản trả lại đất gửi UBND cấp có thẩm quyền nơi có đất để quyết định thu hồi đất theo quy định.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các thôn trên địa bàn tỉnh triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Đảng Ủy xã (thay báo cáo);
- TT HĐND xã (thay báo cáo);
- Phó Chủ tịch UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Nguyên Quỳnh**